

隣地開発登録簿を元にCB3段にしておりますが
現地の状況によっては種別が変わる可能性あり

隣地開発登録簿を元にCB3段にしておりますが
現地の状況によっては種別が変わる可能性あり

FH=11.10(開発登録簿より)

F号棟
FH=10.50
100.96㎡

F号棟:敷地面積100.96㎡
用途:第1種低層:60/100
4.5*4=18
第1種高度
法定容積:60/100
許容建築面積:100.96*0.6=60.57
許容延床面積:100.96*1.0=100.96

階	面積	㎡
1階	48.44	
2階	49.27	
PH1階	4.96	
延床面積	102.67	
建築面積	52.37	

備蓄倉庫面積:102.67/50=2.05
容積対象面積:100.62㎡
総延床面積:102.67㎡
容積FULL

※備蓄緩和

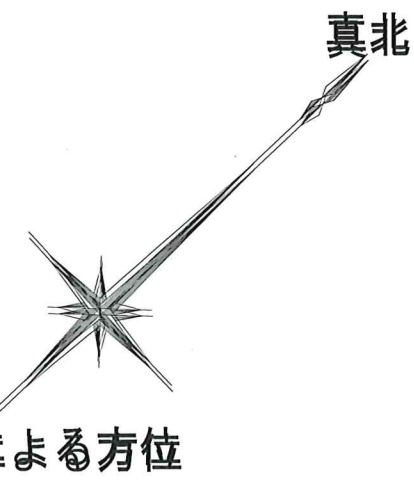
E号棟
FH=10.55
160.89㎡

E号棟:敷地面積160.89㎡
用途:第1種低層:60/100
4.5*4=18
第1種高度
法定容積:60/100
許容建築面積:160.89*0.6=96.53
許容延床面積:160.89*1.0=160.89

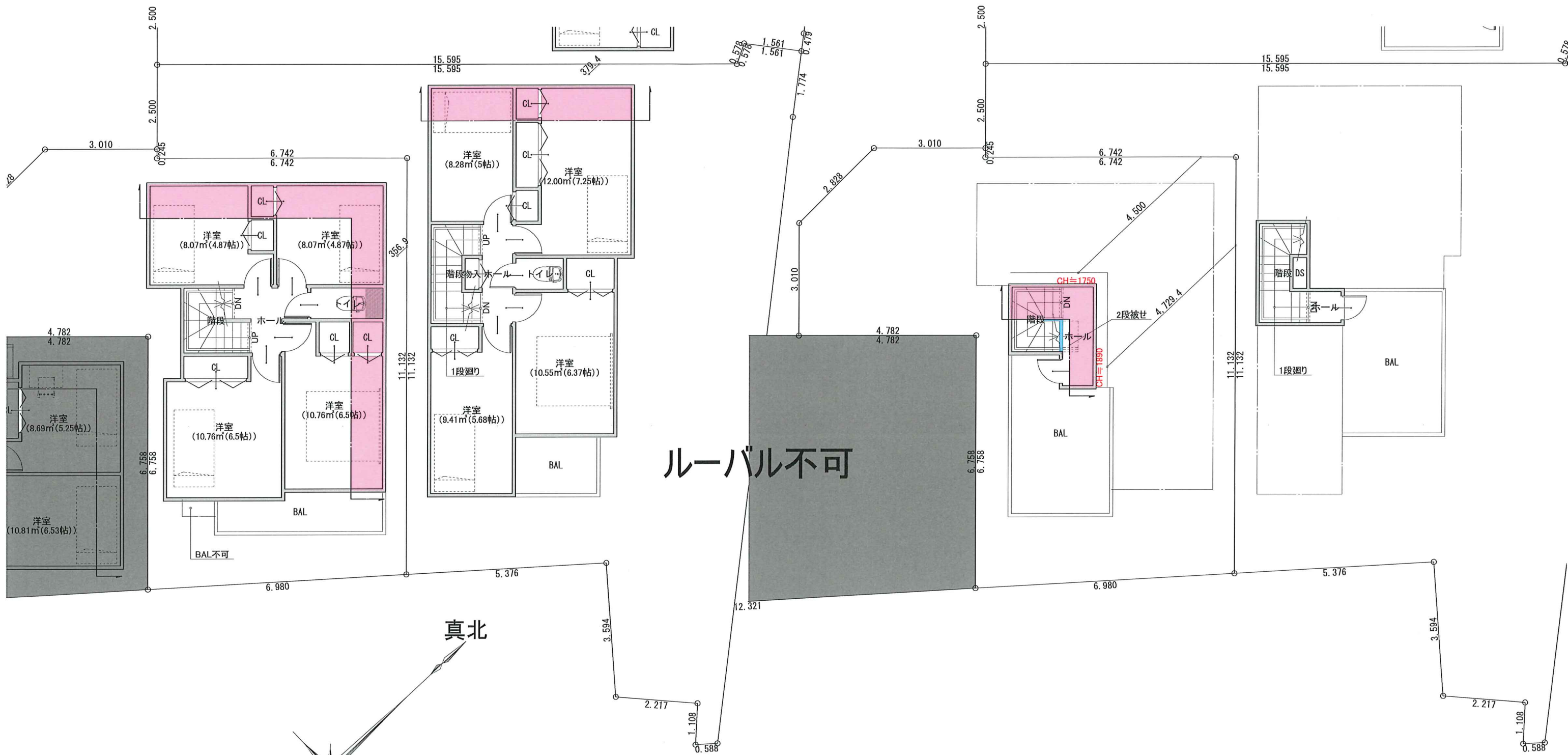
階	面積	㎡
1階	51.44	
2階	52.37	
PH1階	4.55	
延床面積	108.36	
建築面積	54.55	

容積対象面積:108.36㎡
総延床面積:108.36㎡

1階 平面図 S:1/100



※E・F号棟



真北

太陽観測による方位

2階 平面図 S:1/100

PH1階 平面図 S:1/100

※E・F号棟