

A号棟
FH=10.40
103.67㎡

B号棟
FH=10.50
100.14㎡

A号棟:敷地面積103.67㎡
用途:第1種低層:60/100
4.5*4=18
第1種高度
法定容積:60/100
許容建築面積:103.67*0.6=62.20
許容延床面積:103.67*1.0=103.67

B号棟:敷地面積100.14㎡
用途:第1種低層:60/100
4.5*4=18
第1種高度
法定容積:60/100
許容建築面積:100.14*0.6=60.08
許容延床面積:100.14*1.0=100.14

階	面積 ㎡
1階	53.02
2階	42.28
PH1階	3.31
延床面積	98.61
建築面積	53.74

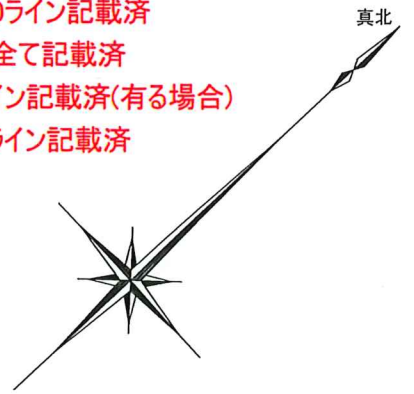
階	面積 ㎡
1階	57.24
2階	40.05
PH1階	3.93
延床面積	101.22
建築面積	57.44

容積対象面積:98.61㎡
総延床面積:98.61㎡

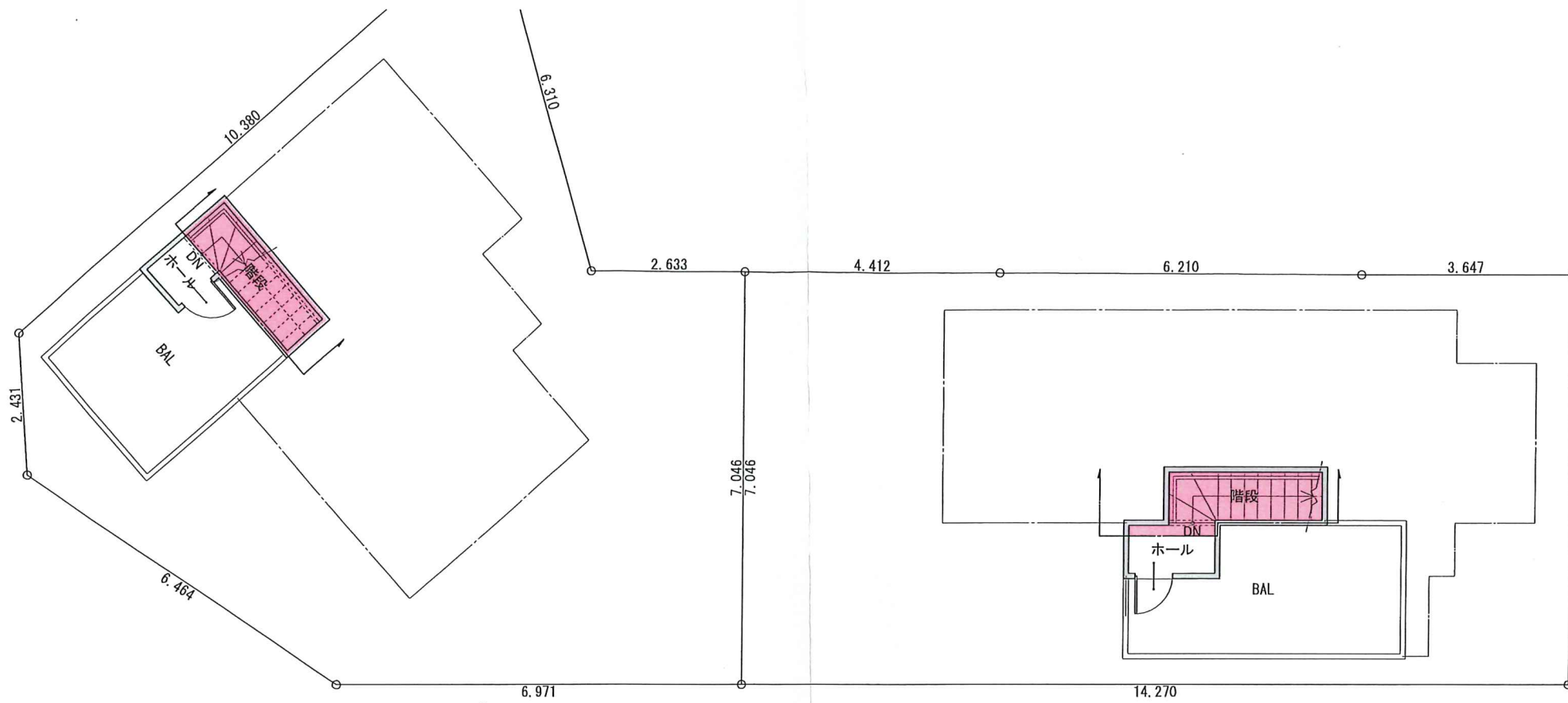
備蓄倉庫面積:101.22/50=2.02
容積対象面積:99.20㎡
総延床面積:101.22㎡

※天空率

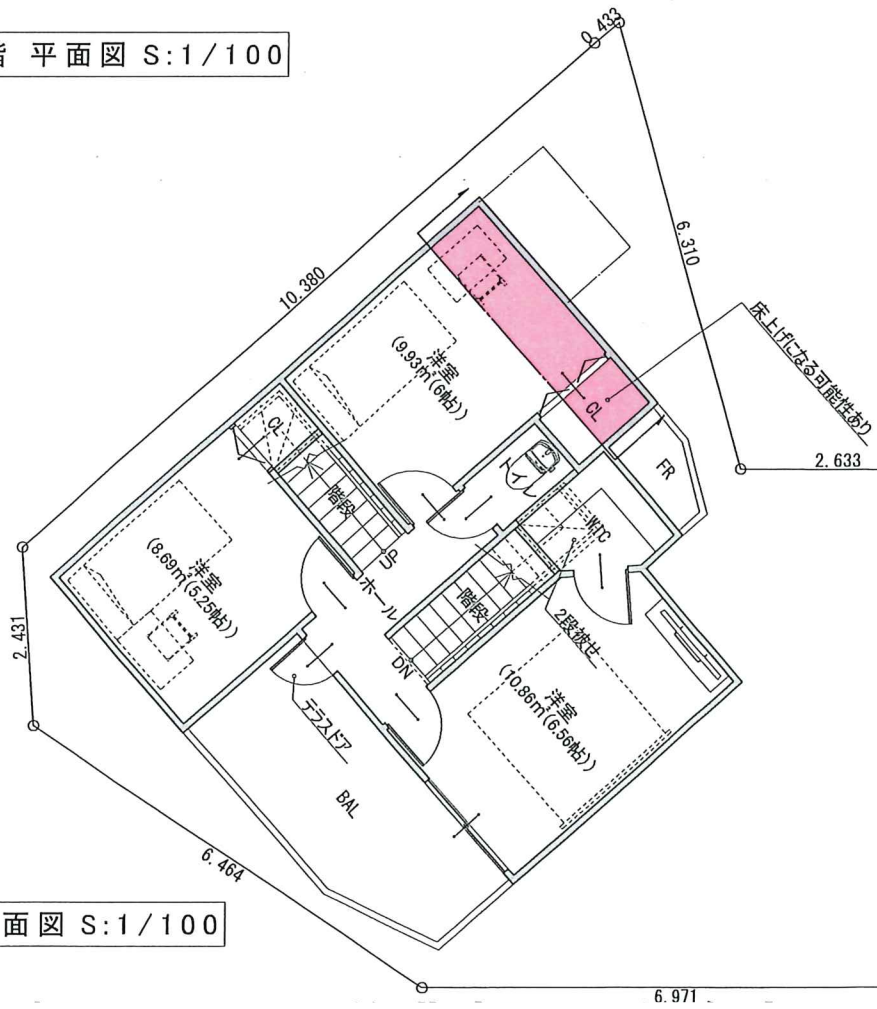
- 隣地離れ600ライン記載済
- 隣棟間離れ全て記載済
- 外壁後退ライン記載済(有る場合)
- 上階跳出しライン記載済



1階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

